



ÅRSRAPPORT 2025

Stamoplysninger

**Marbjerg Bys Vandværk
Andelsselskab**
CVR.-Nr.: 10477468

Bestyrelse

Formand: Jimmy Nyvang Rasmussen
Næstformand: Henriette Hesselholdt
Driftschef: Bjarne Hansen
Kasserer: Kim Ravn
Bestyrelsesmedlem: Ninna Lysgaard
Suppleant: Theis Lak Aarup
Suppleant: Palle Jensen

Revision

Generalforsamlings valgte revisorer
Anne Marie Månsson
Lars Poulsen

Godkendt på vandværkets generalforsamling, d.17/3-2026

Dirigent



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport 2025 for Marbjerg Bys Vandværk

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marbjerg, d. 17/3-2026

Bestyrelsen

Formand
Jimmy Nyvang Rasmussen

Kasserer
Kim Ravn

Driftschef
Bjarne Hansen

Næstformand
Henriette Hesselholdt

Bestyrelsesmedlem
Ninna Lysgaard



Generalforsamlingens valgte revisorerers påtegning

Som generalforsamlings valgte revisor for Marbjerg Bys Vandværk har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Marbjerg, d. 4/3-2026

Anne Marie Månsson

Lars Poulsen



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marbjerg Bys Vandværk er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Regnskabsklasse A: Balancesum under 7,0 mio., Nettoomsætning under 14 mio., og mindre end 10 heltidsansatte.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos andelshaverne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår u-reviderede budgettal for regnskabsåret. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Nettoomsætningen er sammensat af et grundbeløb og afgiften for det forbrugte vand. Desuden indregnes opkrævede gebyrer vedrørende ejerskifte og gebyrer hidrørende henvendelser fra ejendomsmæglere.

Marbjerg Bys Vandværk bestyrelse foretager en fjernaflæsning af andelshavernes vandforbrug ultimo året. Både grundbeløbet og afgiften for det forbrugte vand opkræves, når det aflæste forbrug er godkendt af Høje Taastrup Kommune.

Produktionsomkostninger

Drift- og distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet. Se bemærkninger under nettoomsætning.



Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt opkrævede gebyrer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og gebyrer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger	50 år
Installationer	5 år
Inventar	5 år
Ledningsnet	75 år
Boringer	30 år
Køretøjer	5 år
Maskiner	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, optaget til statusdagens kursværdi. P.t. forefindes ingen værdipapirer.

Egenkapital

Egenkapital er sammensat af mulige reguleringer af værdiansættelse på ejendommen Marbjerg Byvej 7, overførsel fra tidligere år samt årets resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Bankforbindelse

Danske Bank

Konto: 3129-4152719

Mail: Erhvervdirekte@danskebank.dk



Væsentlige hændelser og nyheder i året 2025

BNBO

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er en arealudpegning omkring en indvindingsboring tilhørende en almen vandforsyning. Udpegningen er foretaget for at sikre drikkevandet. Udpegningerne fremgår af kommunens indsatsplan og er ikke ens i alle kommuner, men afhænger af forskellige parametre og kommunens beslutninger. Lodsejer skal kompenseres økonomisk for ikke at kunne benytte f.eks. sprøjtemidler ved dyrkning af jorden.

Kommunen har identificeret to mulige kompensationsmodeller for det berørte areal:

1. Et engangsbeløb på ca. 305.000 kr. for det pågældende areal. Denne model indebærer, at lodsejer permanent og uanset vandværkets eventuelle ophør ikke må anvende sprøjtemidler på arealet.
2. En forpagtningsmodel, hvor lodsejer modtager en årlig betaling på ca. 25.000 kr. for det berørte areal.

For begge modeller gælder, at arealet opmåles af en landmåler, og at den endelige aftale tinglyses. Marbjerg Bys Vandværk, kommunen og lodsejer i fællesskab har valgt model 2. Det bemærkes, at nærliggende vandværker har truffet samme valg for deres BNBO-områder. Det detaljerede arbejde er igangsat og forventes afsluttet samt tinglyst i begyndelsen af 2026.

I regnskabsåret 2025 er der afholdt udgifter til landmåler på 11.555 kr. ekskl. moms. I 2026 forventes der yderligere udgifter til landmåler samt tinglysningsafgift, samlet anslået til under 6.000 kr. ekskl. moms.

Hensættelse til genetablning af tidligere regnskabsår før år 2020.

Denne hensættelse blev behandlet på generalforsamlingen tirsdag den 29. september 2020. Den vedrørte, at den tidligere kasserer, ikke havde overdraget alt regnskabsmateriale, herunder blandt andet udgående fakturaer, og at det overtagne materiale fremstod uordnet ("papir i poser"). Dette kunne have udgjort et problem, hvis Marbjerg Bys Vandværk var blevet indkaldt til kontrol hos SKAT og havde haft behov for at genetablere regnskaber for tidligere år.

På den baggrund blev der i 2020 hensat 34.000 kr. til eventuel advokat- og/eller revisorbistand, og honorar m.v. til den tidligere kasserer blev tilbageholdt, indtil alt regnskabsmateriale var bragt i orden.

Fem år senere kan det konstateres, at Marbjerg Bys Vandværk ikke får behov for ekstern bistand til genetablning af tidligere regnskaber. De hensatte 45.000 kr. er derfor tilbageført.



Resultatopgørelse (i DKK)

	Resultat Året 2025	Budget Året 2025	Note
Omsætning			
Opkrævet vandafgift	-90.996,00	-90.000,00	
Grundbeløb (pr. år)	-88.187,79	-89.000,00	
Statsafgift pr. m3 (punktafgift)	-48.303,71	-47.000,00	
Salg af varer/ytelser u/moms	-0,70	0,00	1
Gebyrer (ejerskifte, rykker, åbning/lukning, mv.)	-1.107,78	0,00	
OMSÆTNING I ALT	-228.595,98	-226.000,00	
Punktafgit			
Statsafgift pr. m3 inkl. Grundvandskortlægning	48.303,71	47.000,00	
PUNKTAFGIFT I ALT	48.303,71	47.000,00	
DÆKNINGSBIDRAG	-180.292,27	-179.000,00	
Honorar mv.			
Honorar Bestyrelsen	16.000,00	27.000,00	2
Uddannelsesudgifter	0,00	250,00	
HONORAR MV. I ALT	16.000,00	27.250,00	
Drift - & Distributionsomkostninger			
El, vand, varme mv.	21.915,30	26.000,00	
Elafgift	-7.885,33	-8.000,00	
Vandanalyser	3.737,85	12.000,00	3
HTK (Skadedyrsbekæmpelse mv.)	117,41	120,00	4
Reparation og vedligeholdelse af bygning og udenomsareal	7.260,00	15.000,00	
Reparation og vedligeholdelse af installation og distributionsnet	25.901,44	35.000,00	
DRIFT- & DISTRIBUTIONSOMKOSTNINGER I ALT	51.046,67	80.120,00	
Administration			
Evt. genetablering af tidligere regnskabsår ved indkaldelse til SKAT/kontrol inden år 2025	-34.000,00	0,00	
Kontingenter (Danske Vandværker)	4.300,68	4.400,00	
Erhvervsforsikringer	10.208,99	10.500,00	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder	7.106,00	10.000,00	
Regnskabsprogram	4.140,00	3.800,00	
Internet og webhotel	3.549,80	4.500,00	5
Honorar regnskabsfører ('ekstern' fakturering og administration)	3.000,00	3.000,00	
Kontorartikler og tryksager	0,00	1.000,00	
Porto og gebyrer	2.479,00	3.000,00	6
Uforudsete omkostninger	0,00	3.000,00	
ADMINISTRATION I ALT	784,47	43.200,00	
Resultat før finansielle poster	-112.461,13	-28.430,00	
Renteindtægter mv.			
Bankrenter	-5.121,06	-8.000,00	
RENTEINDTÆGTER MV.	-5.121,06	-8.000,00	
ÅRETS RESULTAT	-117.582,19	-36.430,00	



Balance

Note

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Driftsmiddel saldo primo 190.000,00

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER 190.000,00

ANLÆGSAKTIVER 190.000,00

Tilgodehavender

Debitorer, ubetalte fakturaer 156,25

DEBITORER 156,25

TILGODEHAVENDER 156,25

Likvide beholdninger

Danske Bank 23.750,35

Opsparing 1.285.121,06

LIKVIDE BEHOLDNINGER 1.308.871,41

OMSÆTNINGSAKTIVER 1.309.027,66

AKTIVER 1.499.027,66

7



Passiver

Note

Egenkapital

Egenkapitalkonto primo -1.355.280,01

PERIODENS RESULTAT -117.582,19

Mellemregning 0,00

EGENKAPITAL -1.472.862,20

Hensættelser

Tilbageholdt honorar til bestyrelsen 0,00

Advokat og/eller revisor bistand 0,00

HENSÆTTELSER I ALT 0,00

Kortfristet gæld

Kreditorer, ubetalte regninger -10.338,13

Honorar Bestyrelsen (til udbetaling efter generalforsamling) -27.000,00

Honorar regnskabsfører (til udbetaling efter generalforsamling) -3.000,00

Skyldig statsafgift pr. m3 -1.503,32

Skattekonto -1,45

KORTFRISTET GÆLD -41.842,90

Skyldig moms

Salgsmoms (udgående moms) 0,00

Købsmoms (indgående moms) 0,00

Elafgift 0,00

Momsafregning 15.677,44

SKYLDIG MOMS 15.677,44

KORTFRISTET GÆLD (UNDER 1 ÅR) -26.165,46

PASSIVER -1.499.027,66



Noter for regnskabsåret 2025

1. Salg uden moms

Nogle andelshavere betaler ikke altid det præcise beløb på fakturaen. Hvis fakturaen f.eks. lyder på 3.999,76 kr., overfører nogle 4.000 kr. Det er meget betænksomt at runde op og give vandværket 24 øre ekstra, men det gør desværre bogføringen mere besværlig, da den går fra delvist automatisk til fuld manuel behandling. Vi vil derfor venligt opfordre til at betale det nøjagtige beløb, der står på fakturaen, tak.

2. Bestyrelsen honorar

Bestyrelsens samlede honorar udgør fortsat 27.000 kr. for 2025. Som følge af tilbageførsel af en hensættelse på 11.000 kr. er den faktiske udgift dog reduceret til 16.000 kr.

3. Vandanalyser

Marbjerg Bys Vandværk er i en omfattende analyseturnus. I gennemsnit vil udgiften ligge på 10-12.000 kr./året henover en 3-årig periode. I år 2024 blev den største og dyreste vandanalyse udført og derfor er beløbet lavere i år.

4. HTK (Skadedyrsbekæmpelse mv.)

I forbindelse med de ændrede boligskatteregler skal Marbjergs Bys Vandværk nu afregne bl.a. skadedyrsbekæmpelse med HTK kommune. Tidligere var beløbet under 'bagatel-grænsen' og blev ikke opkrævet.

5. Administration

Hosting/webhotel og domæne betalt frem til år 2030.

6. Porto & gebyrer

Hovedsaligt gebyrer til Danske Bank.

7. Opsparing

Bestyrelsen har valgt at opretholde opsparingen, selvom den kan forekomme relativt stor for et vandværk af denne størrelse. Vandværket råder kun over én vandboring, og hvis denne skulle blive forurennet, vil det være nødvendigt enten at etablere en ny boring og/eller oprette en forbindelse til et nærliggende vandværk, f.eks. Fløng Vandværk.

I forbindelse med kommunens initiativ om forsyningsikkerhed undersøgte bestyrelsen i 2021 mulighederne for en forbindelse til Fløng Vandværk. Den anslåede overslagspris for selve rørføringen lå på lidt over 700.000 kr. ekskl. moms - dertil kommer evt. tilslutningsafgift mm.