



Takstblad 2024 for Marbjerg Bys Vandværk

Der er fastsat følgende afgifter, bidrag og gebyrer samt betalingsansvar og -betingelser i forbindelse med levering-/forsyning af drikkevand fra Marbjerg Bys Vandværk (herefter kaldet MBV).

Driftsbidrag

Driftsbidraget er det andelshaveren betaler for vand.
Det består af to dele; et grundbeløb, plus et forbrug.

Grundbeløbet dækker faste udgifter til MBV pr. måler/ejendom pr. år, og er vist i tabellen her:

Fast afgift pr. måler/ejendom	u/moms	m/moms
Grundbeløb	1.280 kr.	1.600 kr.

Forbruget er den mængde vand i kubikmeter andelshaveren bruger om året.
Forbruget består af to dele; vandafgift og punktafgift. De fremgår af tabellen her:

Afgift pr. M ²	u/moms	m/moms
Vandafgift	12 kr.	15 kr.
Punktafgift på ledningsført vand (statsafgift)	6,37 kr.	7,96 kr.
I alt pr. M ²	18,37 kr.	22,96 kr.

Vandafgift dækker variable udgifter til MBV pr. leveret kubikmeter vand. Det er penge som vandværket får.

Punktafgift på ledningsført vand betaler MBV til staten. Punktafgift på ledningsført vand bliver ændret løbende af Folketinget og MBV skal opkræve denne hos andelshaverne. Punktafgift på ledningsført vand opkræves samlet på slutopgørelsen (fakturaen) under: 'Statsafgift (punktafgift)'.
(punktafgift).

Hvis der er en afvigelse på over 10% imellem den udpumpede vandmængde målt på vandværket og den afregnede vandmængde med andelshaverne (dvs. et vandspild på over 10%) bliver MBV pålagt ekstra omkostninger.

Aflæsning af vandmålere:

MBV fjernaflæser andelshavernes vandmålere ordinært en gang om året, som regel i slutningen af året, nær jul og nytår.

Disse tal danner baggrund for årets vandafregning.

Tallene sendes ligeledes til HTK Forsyning, der efterfølgende opkræver andelshaverne for spildevandsafregning.

Har andelshaveren en ekstra vandmåler (bimåler) til f.eks. reduktion i Vandafledningsbidraget (spildevandsafregning) påhviler det den pågældende andelshaver selv at indberette til HTK forsyning. Det er altid andelshaverens ansvar at følge med i sit vandforbrug ved f.eks. regelmæssig aflæsning af sin vandmåler og dermed opdage evt. vandspild eller lækage hurtigst muligt.



Betalingsansvar:

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen (MBV andelshaver) har ansvaret for betaling for målt forbrug siden foregående ordinære måleraflæsning.

Er andelshaveren ikke enig i aflæsningstallet for sin respektive vandmåler, skal andelshaveren kontakte MBV's kasserer via e-mail med relevant dokumentation. Er der sket en fejl, vil MBV's kasserer kontakte HTK forsyning og få korrigeret Vandafledningsbidraget.

MBV leverer vandafregning til andelshaveren pr. e-mail, såfremt MBV har andelshaverens e-mailadresse. Andelshaver kan give deres kontaktoplysninger til MBV via hjemmesiden eller e-mail til kassereren. Har MBV ingen e-mailadresse til andelshaveren bliver slutopgørelsen og evt. betalingspåmindelser og eventuelle øvrige dokumenter leveret i en printet udgave i postkassen til deres respektive ejendom(me) i Marbjerg.

Ved ejerskifte er det andelshaverens ansvar at foretage måleraflæsning og informere MBV's kasserer med aflæsningstal, kontaktoplysninger og relevante datoer. Dette kan eventuelt ske via ejendomsmægler.

På betalingstidspunktet forholder MBV sig til den der er ejer/skødehaver af ejendommen(ene) hvortil MBV leverer vand med en måler.

Annonceres en ejendom til tvangsauktion eller er ejeren konkurs eller i betalingsstandsning før eventuelle vandregninger eller gebyrer er betalt, kan betaling kræves øjeblikkelig. Betales der ikke kan forsyningen afbrydes før tvangsauktion jf. gældende rykkerprocedure.

Betalingsbetingelser og gebyrer

Gebyrer, depositum ved lukning etc.	u/moms	m/moms
Omkostninger pr. gang ved kontant betaling.	125 kr.	156,25 kr.
Betalingspåmindelse	0 kr.	
Pr. Rykker	100 kr.	
Lukning ekskl. påløbne omkostninger.	250 kr.	312,50 kr.
Genåbning ekskl. påløbne omkostninger.	250 kr.	312,50 kr.
Depositum efter lukning af vand (forrentes ikke).	10.000 kr.	
Månedligt aconto beløb – fastsættes af bestyrelsen.		
Ejerskifte – sælger (opgørelse af forbrug & faktura).	125 kr.	156,25 kr.
Ejerskifte – køber (oprettelse hos MBV).	125 kr.	156,25 kr.
Oprettelse af lejer som fakturabetaler.	125 kr.	156,25 kr.
Administrationsgebyr som f.eks. <ul style="list-style-type: none">• Henvendelse fra ejendomsmæglere, der ønsker information udover, hvad der findes på hjemmesiden.• Gebyr for assistance ved forkert og/eller manglende måleraflæsning til Høje Tåstrup Kommune (f.eks. korrektion af tidligere fakturaer)	250 kr.	312,50 kr.

Slutafregning for et års vandforbrug sker typisk i første kvartal året efter.

Andelshaverne har en betalingsfrist på løbende måned plus 20 dage. Beløbet skal betales rettidigt på MBV's bankkonto i Danske Bank 3129-4152719 - det vil sige senest på forfaldsdatoen.



Rykkerproceduren er som følger:

1. Betalingspåmindelse. Ingen gebyrer. Tidsfrist 10 dage.
2. 1.Rykker. Tidsfrist 10 hverdage. Gebyr 100 kr.
3. 2.Rykker med lukkevarsel. Tidsfrist 10 hverdage. Gebyr 100 kr.
4. Det er nu lukket for vandet og for at få åbnet igen, skal der betales
 - Forfalden faktura inkl. rykkergebyrer.
 - Lukke- og genåbningsgebyr, inkl. påløbne omkostninger, der er forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen.
 - Depositum, der ikke forrentes og tidligst tilbagebetales efter et år med overholdelse af betingelserne.

Er en andelshaver generelt forsinket med betalingen og f.eks. ofte modtager 1.rykker eller ikke overholder skriftte aftaler om betaling, kan bestyrelsen pålægge andelshaveren, at indbetale et månedligt acontobeløb, der er fastsat af bestyrelsen (bl.a. på baggrund af tidligere afregninger). Andelshaveren bliver informeret skriftligt herom.

Acontobeløbet skal betales forud på MBV's bankkonto i Danske Bank 3129-4152719 og senest førstkommende hverdag hver måned. Sker dette ikke, følges rykkerproceduren ovenfor.

Acontoindbetalinger kan på et hvert tidspunkt bede om at få oplyst aconto-saldo hos MBV. Når alle aconto indbetalinger er overholdt rettidigt i to slutopgørelsesperioder frafaldes aconto-kravet, hvis andelshaveren ønsker dette.

Anlægsbidrag

Anlægsbidrag, depositum og gebyrer	u/moms	m/moms
Hovedlednings- og stikledningsbidrag med etablering af 1 målerbrønd (stikledning og målerbrønd for efterfølgende huse efter aftale)	30.000 kr.	37.500 kr.
Andelsindskud pr. ejendom	40.000 kr.	
Depositum (uden rentetilskrivning) Tilbagebetales, når installationen er godkendt af vandværket.	10.000 kr.	12.500 kr.
Ekspeditionsgebyr pr. ejendom	1.000 kr.	1.250 kr.

Når hovedlednings- og stikledningsbidrag er betalt, kan vandstikket etableres med målerbrønd ca. 1 meter inde på grunden. I tilfælde af, at der ikke er ført forsyning frem til ejendommens grundgrænse mod vej, og/eller der skal etableres vandforsyning til en samlet udstykning af nye byggegrunde, må ejeren forinden lave aftale med vandværket om tidsplan for udførelse af den nødvendige forsyningsledning til ejendommen. Såfremt en ejendoms vandforbrug kræver en udvidelse af eksisterende installation kan vandværket opkræve et tillæg til det tidligere opkrævede stikledningsbidrag.

Når vandstikledningen til ejendommen er etableret, skal følgende betales, før vandleverancen påbegyndes:

- Hovedlednings- og stikledningsbidrag
- Andelsindskud pr. ejendom
- Ekspeditionsgebyr pr. ejendom

Depositummet bliver tilbagebetalt, når vandleverancen er påbegyndt.

Ansøgning om etablering af vandstik samt tilladelse til at udføre jordledning og intern vandinstallation indgives på Danske Vandværkers Forenings "Normalblanket til brug ved ansøgning om vandstikledning og ansøgning om tilladelse til at udføre vandinstallation". Blanket nr. 1357, udgivet af DAFOLO. Arbejdet skal udføres af autoriseret VVS-Installatør.



Godkendt på vandværkets generalforsamling, d. 4/4-2024

Dirigent